



## Immobilienkaufvertrag – Checkliste

Bitte füllen Sie diese Checkliste soweit wie möglich aus. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen, hilft uns dies erheblich, um den Kaufvertrag vorzubereiten. Bei Fragen und Unklarheiten stehen unsere Mitarbeiter und wir gerne telefonisch, per Mail oder im Rahmen einer Besprechung zur Verfügung.

### **Persönliche Daten**

#### **a) Verkäufer**

#### **Erste(r) Verkäufer(in)**

#### **Zweite(r) Verkäufer(in)**

Vor- und Nachname

Geburtsname

Geburtsdatum

Postanschrift

Telefon (tagsüber)

E-Mail-Adresse

Staatsangehörigkeit

Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)

- Name und Sitz der Bank
- IBAN

Steuer-ID

#### **b) Käufer**

#### **Erste(r) Käufer(in)**

#### **Zweite(r) Käufer(in)**

Vor- und Nachname

Geburtsname

Geburtsdatum

Postanschrift

Telefon (tagsüber)



E-Mail-Adresse

Staatsangehörigkeit

Steuer-ID

Bei ausländischer Staatsangehörigkeit von verheirateten Erwerbern:

- Eheschließung wann und wo: \_\_\_\_\_
- Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung: \_\_\_\_\_
- erster gemeinsamer ehelicher Wohnsitz: \_\_\_\_\_

## Kaufobjekt

Ort

Straße, Hausnummer

Grundbuch von

Amtsgericht

Blatt

- Weitere Parzellen?  Nein  
 Ja, Folgende: ...
- Mitverkaufte Gegenstände (z.B. Küche, Mobiliar, Ölvorräte)?  Nein  
 Ja, folgende: ...  
 Vom Gesamtpreis entfällt hierauf ein Betrag von € ...
- Selbst bewohnt?  Ja, Räumung bis zum ...  
 Nein
- Steht bereits leer?  Ja  
 Nein, muss noch geräumt werden
- Vermietet?  Ja, Käufer übernimmt Mietvertrag  
 Ja, Mietverhältnis ist aber bereits gekündigt, und zwar zum ...  
 Nein

# FRANCASTEL LINDNER | NOTARE

Dr. Julie Francastel, LL.M. (Köln/Paris), MJur (Oxford)  
Dr. Carsten Lindner (als Amtsnachfolger des Notars  
Dr. Jörg Buchholz)



Handelt es sich bei dem Kaufobjekt um eine neu zu vermessende Teilfläche oder ein Erbbaurecht, werden weitere Angaben benötigt – sprechen Sie uns gerne an!

Erbbaurecht:

Höhe des Erbbauzinses

Anschrift Erbbaurechtsausgeber

Teilfläche (wenn vorliegt bitte einen Plan beifügen):

Lage der Teilfläche

Größe der Teilfläche

## Kaufpreis

Kaufpreis € ....

Beabsichtigtes  
Fälligkeitsdatum

- Verkäufer:  
Abzulösende Bank?
- Ja, folgende Bank: ...  
Darlehensnummer: ...  
Ansprechpartner (Name, Telefon): ...
- Nein, alle Verkäuferdarlehen sind getilgt
- Käufer: Kaufpreis-  
finanzierende Bank?
- Ja, folgende Bank: ...  
Ansprechpartner (Name, Telefon): ...
- Ja, aber Bank steht noch nicht fest
- Nein, Finanzierung durch Eigenkapital



## Zusätzliche Angaben bei Wohnungseigentum

Name und Anschrift  
des Verwalters

Höhe des monatlichen  
Hausgeldes € ...

Höhe der auf das  
Kaufobjekt entfallenden  
Reparaturrücklage € ...

## Anmerkungen?

## Vertragsentwurf erbeten an

Verkäufer	<input type="checkbox"/> Per E-Mail
	<input type="checkbox"/> Per Post
Käufer	<input type="checkbox"/> Per E-Mail
	<input type="checkbox"/> Per Post
Makler	<input type="checkbox"/> Per E-Mail
	<input type="checkbox"/> Per Post

\_\_\_\_\_  
Unterschrift